

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«КомфортСтрой»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344091 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г.Ростов-на-Дону, ул.Малиновского, 3д, оф. 531

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 25 » августа 2015г.

N 61-302-122-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирные 4-этажные пяти секционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения поз. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0045-15, «08» августа 2015г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602:123

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 16.07.2015г. № RU61302000-165  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Проект-8» - 2015г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 8577,82 | Площадь участка (кв. м): 11097

Объем (куб. м): 28001,61 | в том числе подземной части (куб.м.): 5392,74

Количество этажей (шт.): 5 | Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.): 1 | Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 256,74

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.) 5012,20

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): 4851,96

Иные показатели :

общая площадь здания насосной станции (кв.м.) 30,6

5. Адрес (местоположение) объекта Ростовская область, город Батайск, в северо-западной части города Батайска

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 01 » апреля 2017г. в соответствии с проектной документацией - том 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » августа 2015г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись

(Ф.И.О.)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
листов.



Подпись